



Appartement

2 pièces - Meublé - 36,61 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

1377,86 € CC

réf. AN001803

PARIS (75011)

Dispo le 22/09/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose un bel appartement meublé tout confort avec chambre, la cuisine est équipée et ouverte sur le séjour lumineux, salle de d'eau avec douche à l'italienne. Proche du Métro et commerces immédiat .

Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Chaudière individuelle

Les dossiers de candidature seront soumis à l'assurance loyers impayés.

Référence : AN001803 - Loyer : 1322,86 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : G

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 30,00 €/m² - soit 1 098,30 €/mois
- Loyer de référence majoré : 36,00 €/m² - soit 1 317,96 €/mois
- Complément de loyer : 4,90 € Moulures

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 549,15 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001803